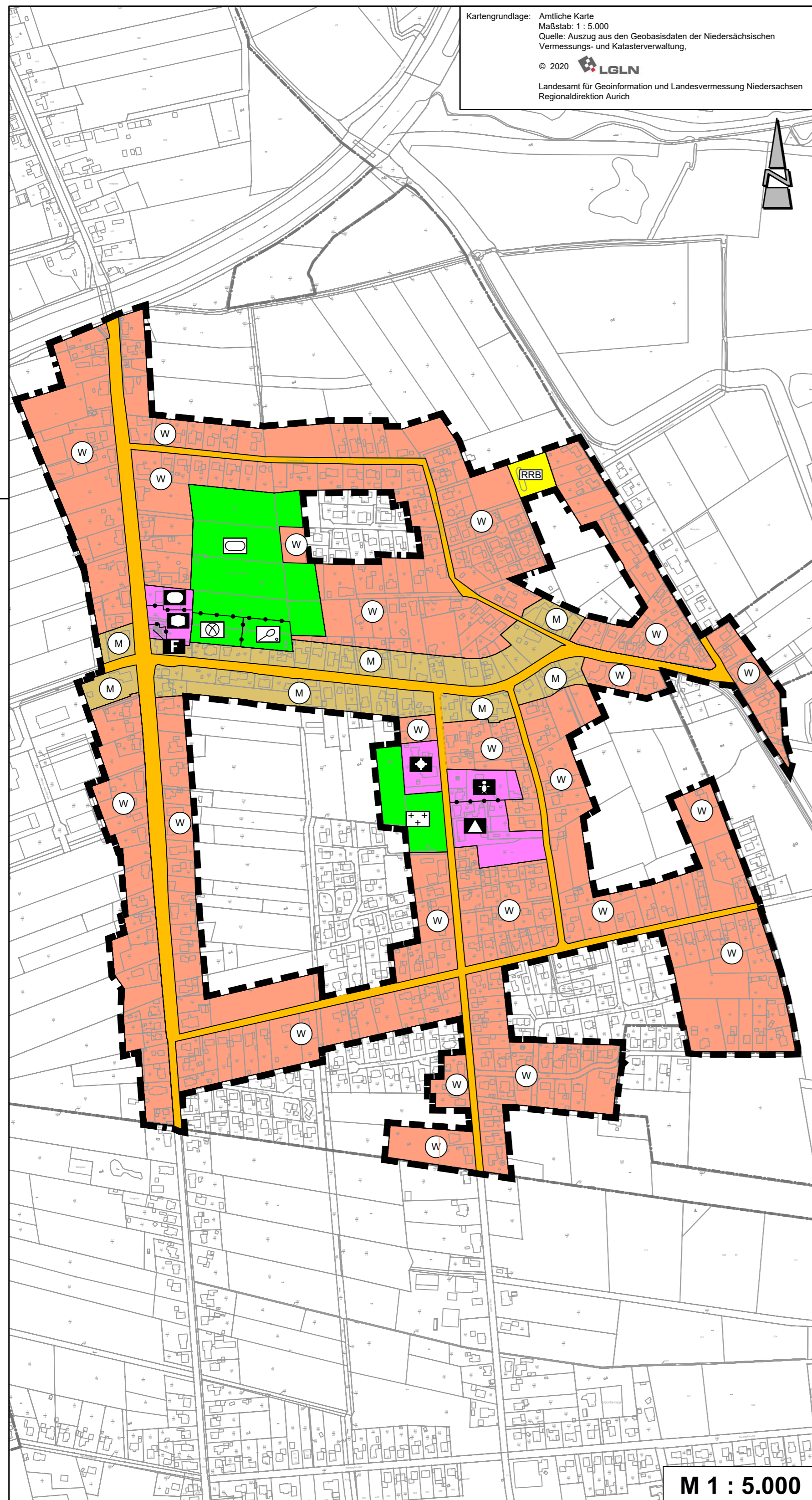


# Samtgemeinde Hesel

## 61. Änderung des Flächennutzungsplans „Stiekelkamperfehn - Mitte“

Kartengrundlage: Amtliche Karte  
Maßstab: 1 : 5.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
© 2020 LGLN  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Regionaldirektion Aurich



M 1 : 5.000

### Präambel und Ausfertigung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Samtgemeinde Hesel die 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Stiekelkamperfehn-Mitte" bestehend aus Planzeichnung und Begründung am ..... beschlossen.

Hesel, .....  
..... (Siegel)  
Samtgemeindebürgermeister

### Verfahrensvermerke

Der Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Stiekelkamperfehn-Mitte" wurde ausgearbeitet vom Planungsbüro Diekmann • Mosebach & Partner, Rastede.

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Samtgemeinde Hesel hat in seiner Sitzung am ..... die 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Stiekelkamperfehn-Mitte" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gem. § 2 (1) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Hesel, .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Samtgemeinde Hesel hat in seiner Sitzung am ..... nach Erörterung dem Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Stiekelkamperfehn-Mitte" und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Auslegung wurden gem. § 3 (2) BauGB am ..... ortsüblich durch die Tageszeitung bekannt gemacht. Der Entwurf der 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Stiekelkamperfehn-Mitte" hat mit Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen vom ..... bis zum ..... öffentlich ausgelegt und waren auf der Internetseite der Samtgemeinde Hesel einsehbar.

Hesel, .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Hesel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Stiekelkamperfehn-Mitte" nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Hesel, .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

### Genehmigung

Die 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Stiekelkamperfehn-Mitte" ist mit Verfügung (Az.: ..... ) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Leer, .....  
.....  
Landkreis Leer  
(Genehmigungsbehörde)

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Hesel ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: s.o.) aufgeführten Maßgaben/Auflagen/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a (3), Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht. Die 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Stiekelkamperfehn-Mitte" und die Begründung haben wegen den Maßgaben/ Auflagen gemäß § 4a (3), Satz 1 i. V. m. § 3 (2) BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Hesel, .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Stiekelkamperfehn-Mitte" ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich im Amtsblatt des Landkreises Leer bekannt gemacht worden. Die 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Stiekelkamperfehn-Mitte" ist damit am ..... wirksam geworden.

Hesel, .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Stiekelkamperfehn-Mitte" ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 61. Änderung des Flächennutzungsplans "Stiekelkamperfehn-Mitte" und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Hesel, .....  
.....  
Samtgemeindebürgermeister

### Planzeichenerklärung

#### 1. Art der baulichen Nutzung

Wohnbauflächen

gemischte Bauflächen

#### 2. Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den Gemeinbedarf

Schule

Kindergarten

Kirchen und kirchliche Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Feuerwehr

#### 3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für die Abwasserbeseitigung, hier: Regenrückhaltebecken

#### 4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

#### 5. Grünflächen

Grünflächen

Sportplatz

Friedhof

Tennisplatz

Bolzplatz

#### 6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung

Gemeindegrenze Neukamperfehn

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

# Samtgemeinde Hesel

Landkreis Leer

## 61. Änderung des Flächennutzungsplans „Stiekelkamperfehn - Mitte“

Entwurf

27.08.2024

**Diekmann • Mosebach & Partner**

Regionalplanung • Stadt- und Landschaftsplanung • Entwicklungs- und Projektmanagement

26180 Rastede Oldenburger Str. 86 Tel. (04402) 977930-0 www.diekmann-mosebach.de

